

	Bauantrag oder genehmigungsfreies Bauen?	Voraussetzungen für Stellplätze	Regelungen für Grenzbebauung	Bauantrag: notwendige Unterlagen
Baden-Württemberg	<ul style="list-style-type: none"> • Maximale Grundfläche 30 m² • Maximale mittlere Wandhöhe 3m • Andernfalls wird ein reguläres Bauantragsverfahren benötigt 	<ul style="list-style-type: none"> • Breite: mind. 2,50m, Garagen mit nur einer Seitenwand: mind. 2,40m • Tiefe (Länge): mind. 5m • Mindestabstände zwischen Garage und öffentlicher Verkehrsfläche können wegen der Sicherheit erforderlich sein • Breite der Garagenzufahrt: 3m - 6,50m (je nach Einfahrtswinkel und Garagenbreite) 	<ul style="list-style-type: none"> • Zulässige Gesamtlänge 9m, insgesamt 15m an allen Grenzen • Maximale Wandhöhe: 3m • Maximale Wandfläche 25 m² 	<ul style="list-style-type: none"> • Amtlicher Bauantrag • Lageplan • Bauzeichnungen • Baubeschreibung • Darstellung der Grundstücksentwässerung • ggf. bautechnische Nachweise
Bayern	<ul style="list-style-type: none"> • Maximale Grundfläche 50m² • Andernfalls wird ein reguläres Bauantragsverfahren benötigt 	<ul style="list-style-type: none"> • Breite: mind. 2,50m, Garagen mit nur einer Seitenwand: mind. 2,40m • Tiefe (Länge): mind. 5,00m • Grundsätzlich mind. 3m Abstand zwischen Garage und öffentlicher Verkehrsfläche • Breite der Garagenzufahrt: 3m - 6,50m (je nach Einfahrtswinkel und Garagenbreite) 	<ul style="list-style-type: none"> • Zulässige Gesamtlänge 9m, insgesamt 15 an allen Grenzen • Maximale mittlere Wandhöhe: 3m 	<ul style="list-style-type: none"> • Amtlicher Bauantrag • Auszug aus dem Katasterwerk • Lageplan • Bauzeichnungen • Bebauungsplan, sofern vorhanden • Baubeschreibung • ggf. bautechnische Nachweise
Berlin	<ul style="list-style-type: none"> • Maximale Grundfläche 30m² • Maximale mittlere Wandhöhe 3m • Andernfalls wird ein reguläres Bauantragsverfahren benötigt 	<ul style="list-style-type: none"> • In Berlin gibt es derzeit keine Garagenverordnung, die die Voraussetzungen für Stellplätze bestimmt. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte direkt an Ihre Gemeinde 	<ul style="list-style-type: none"> • Zulässige Gesamtlänge an einer Grenze 9m, insgesamt 15m an allen Grenzen • Maximale mittlere Wandhöhe: 3m • Dachneigung nicht größer als 45 Grad 	<ul style="list-style-type: none"> • Amtlicher Bauantrag • Baubeschreibung • Bauvorlagen • ggf. bautechnische Nachweise
Brandenburg	<ul style="list-style-type: none"> • Maximale Grundfläche 50m² 	<ul style="list-style-type: none"> • Breite: mind. 2,50m, Garagen mit nur einer Seitenwand: mind. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zulässige Gesamtlänge 9m an einer 	<ul style="list-style-type: none"> • Amtlicher Bauantrag • Amtlicher Lageplan

	<ul style="list-style-type: none"> • Andernfalls wird ein reguläres Bauantragsverfahren benötigt 	<p>2,40m</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tiefe (Länge): mind. 5m • Grundsätzlich mind. 3m Abstand zwischen Garage und öffentlicher Verkehrsfläche • Breite der Garagenzufahrt: 3m - 6,50m (je nach Einfahrtswinkel und Garagenbreite) 	<p>Grundstücksgrenze, 15m insgesamt an allen Grenzen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maximale Gebäudehöhe: 3m 	<ul style="list-style-type: none"> • Objektbezogener Lageplan • Außenanlageplan • Grundstücksentwässerungsplan • Bauzeichnungen • Baubeschreibung • Nachweis der Bauvorlageberechtigung • Erklärung des Objektplaners • Erhebungsbogen für Bautätigkeitsstatistik
Bremen	<ul style="list-style-type: none"> • Maximale Grundfläche 50m² • Maximale mittlere Wandhöhe 3m • Andernfalls wird ein reguläres Bauantragsverfahren benötigt 	<ul style="list-style-type: none"> • Breite: mind. 2,50m, Garagen mit nur einer Seitenwand: mind. 2,40m • Tiefe (Länge): mind. 5m • Grundsätzlich mind. 3m Abstand zwischen Garage und öffentlicher Verkehrsfläche • Breite der Garagenzufahrt: 3,50m - 6,50m (je nach Winkel und Garagenbreite) 	<ul style="list-style-type: none"> • Zulässige Gesamtlänge 9m, insgesamt 18m an allen Grenzen • Maximale mittlere Wandhöhe 3m 	<ul style="list-style-type: none"> • Amtlicher Bauantrag • Lageplan • Bauzeichnungen • Baubeschreibung • Bautechnische Nachweise
Hamburg	<ul style="list-style-type: none"> • Maximale Grundfläche 50m² • Maximale Wandhöhe: 3m • Andernfalls wird ein reguläres Bauantragsverfahren benötigt 	<ul style="list-style-type: none"> • Breite: mind. 2,50m, Garagen mit nur einer Seitenwand: mind. 2,40m • Tiefe (Länge): mind. 5m • Grundsätzlich mind. 3m Abstand zwischen Garage und öffentlicher Verkehrsfläche • Breite der Garagenzufahrt: 3m - 6,50m (je nach Einfahrtswinkel und Garagenbreite) 	<ul style="list-style-type: none"> • Zulässige Gesamtlänge 9m, insgesamt 15m an allen Grenzen • Maximale mittlere Wandhöhe: 3m 	<ul style="list-style-type: none"> • Amtlicher Bauantrag • Aktueller Auszug aus dem Liegenschaftskataster • Lageplan • Bauzeichnungen • Baubeschreibung • Bebauungsplan, falls vorhanden • Ggf. bautechnische Nachweise

Hessen	<ul style="list-style-type: none"> • Maximale Grundfläche 50m² • Andernfalls wird ein reguläres Bauantragsverfahren benötigt 	<ul style="list-style-type: none"> • Breite: mind. 2,50m, Garagen mit nur einer Seitenwand: mind. 2,40m • Tiefe (Länge): mind. 5m • Grundsätzlich mind. 3m Abstand zwischen Garage und öffentlicher Verkehrsfläche • Breite der Garagenzufahrt: 3m - 6,50m (je nach Einfahrtswinkel und Garagenbreite) 	<ul style="list-style-type: none"> • Zulässige Gesamtlänge 15 m an allen Grenzen • Maximale mittlere Wandhöhe 3m • Maximale Wandfläche 25 m² 	<ul style="list-style-type: none"> • Amtlicher Bauantrag • Lageplan • Bauzeichnungen • Bautechnische Nachweise
Mecklenburg-Vorpommern	<ul style="list-style-type: none"> • Maximale Grundfläche 30m² • Maximale mittlere Wandhöhe 3m • Andernfalls wird ein reguläres Bauantragsverfahren benötigt 	<ul style="list-style-type: none"> • Breite: mind. 2,50m, Garagen mit nur einer Seitenwand: mind. 2,40m • Tiefe (Länge): mind. 5m • Grundsätzlich mind. 3m Abstand zwischen Garage und öffentlicher Verkehrsfläche • Breite der Garagenzufahrt: 3m - 6,50m (je nach Einfahrtswinkel und Garagenbreite) 	<ul style="list-style-type: none"> • Zulässige Gesamtlänge 9m, insgesamt 15 m an allen Grenzen • Maximale mittlere Wandhöhe 3m 	<ul style="list-style-type: none"> • Amtlicher Bauantrag • Lageplan • Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte • Baubeschreibung • Bauzeichnungen • Muster für eine Erklärung nach § 14 Abs. 1 Bauvorlagenverordnung • Muster für eine Erklärung nach § 14 Abs. 2 Bauvorlagenverordnung
Niedersachsen	<ul style="list-style-type: none"> • Maximal Grundfläche 30m² • Andernfalls wird ein reguläres Bauantragsverfahren benötigt 	<ul style="list-style-type: none"> • Breite: mind. 2,50m, Garagen mit nur einer Seitenwand: mind. 2,40m • Tiefe (Länge): mind. 5m • Mind. 3m Abstand zwischen Garage und öffentlicher Verkehrsfläche • Breite der Garagenzufahrt: 3m - 6,50m (je nach Einfahrtswinkel und Garagenbreite) 	<ul style="list-style-type: none"> • Zulässige Gesamtlänge 9m, insgesamt 15 m an allen Grenzen • Maximale Höhe 3m 	<ul style="list-style-type: none"> • Amtlicher Bauantrag • Amtlicher Lageplan im Maßstab 1:500 • Freiflächengestaltungsplan • Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 • Baubeschreibung • Angabe zur Gebäudeklasse • Ermittlung des Rohbau- und Herstellungswertes • Angaben zu notwendigen Einstellplätzen • Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung

				<ul style="list-style-type: none"> • Erhebungsbogen der Baustatistik • ggf. weitere Unterlagen
Nordrhein-Westfalen	<ul style="list-style-type: none"> • Grundsätzlich wird ein Bauantragsverfahren benötigt • Freistellung von der Genehmigungspflicht möglich, sofern der Bau den Festsetzungen des Bebauungsplans entspricht, keine örtlichen Bauvorschriften verletzt, der Landesbauordnung und anderen öffentlich-rechtlichen Vorschriften entspricht und einem Wohngebäude dient. Nutzfläche darf nicht mehr als 1.000 m² betragen. 	<ul style="list-style-type: none"> • Breite: 2,50m, Garagen mit nur einer Seitenwand: 2,40m • Tiefe (Länge): min. 5m • Grundsätzlich mind. 3m Abstand zwischen Garage und öffentlicher Verkehrsfläche • Breite der Garagenzufahrt: 3m - 6,50m (je nach Einfahrtswinkel und Garagenbreite) 	<ul style="list-style-type: none"> • Zulässige Gesamtlänge 9m, insgesamt 15m an allen Grenzen • Maximale mittlere Wandhöhe: 3m 	<ul style="list-style-type: none"> • Amtlicher Bauantrag • Baubeschreibung • Lageplan im Maßstab 1:500 auf Grundlage eines Auszuges aus der Flurkarte • Bebauungsplan, falls vorhanden • Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 • Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung • Nachweis der Standsicherheit • Nachweis des Schallschutzes • Angaben zur Abwasserbeseitigung • Nachweis der Bauvorlagenberechtigung • Erhebungsbogen der Baustatistik • ggf. weitere Nachweise und Unterlagen
Rheinland-Pfalz	<ul style="list-style-type: none"> • Maximale Grundfläche 50m² • Maximale mittlere Wandhöhe 3,20m • Andernfalls wird ein reguläres Bauantragsverfahren benötigt 	<ul style="list-style-type: none"> • Breite: mind. 2,30m • Abstand zwischen Garage und öffentlicher Verkehrsfläche sollte verkehrstechnisch sinnvoll gewählt werden • Breite der Garagenzufahrt: 3m - 6,50m (je nach Einfahrtswinkel und Garagenbreite) 	<ul style="list-style-type: none"> • Zulässige Gesamtlänge 12m, insgesamt 18m an allen Grenzen • Maximale mittlere Wandhöhe 3,20m 	<ul style="list-style-type: none"> • Amtlicher Bauantrag • Amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1000 • Baubeschreibung • Bauzeichnungen • Bautechnische Nachweise • Statistischer Erhebungsbogen • ggf. weitere Nachweise und Unterlagen
Saarland	<ul style="list-style-type: none"> • Maximale Grundfläche 36m² • Maximale mittlere Wandhöhe 3m • Andernfalls wird ein 	<ul style="list-style-type: none"> • Breite: mind. 2,30m • Abstand zwischen Garage und öffentlicher Verkehrsfläche sollte verkehrstechnisch sinnvoll gewählt werden 	<ul style="list-style-type: none"> • Zulässige Gesamtlänge 12m, insgesamt 15m an allen Grenzen • Abstandsfläche mindestens 1 Meter Tiefe 	<ul style="list-style-type: none"> • Amtlicher Bauantrag • Lageplan • Flurkarte 1:5000, nicht älter als 6 Monate • Bauzeichnung • Baubeschreibung

	reguläres Bauantragsverfahren benötigt	<ul style="list-style-type: none"> Breite der Garagenzufahrt: 3,50m - 6,50m (je nach Einfahrtswinkel und Garagenbreite) 	bei keiner unmittelbaren Grenzbebauung <ul style="list-style-type: none"> Maximaler Brutto-Rauminhalt 30 m³ Maximale mittlere Wandhöhe 3m 	<ul style="list-style-type: none"> Bebauungsplan Angaben zum Eigentümer des entsprechenden Nachbargrundstückes (Name, Anschrift, Flurstücknummer etc.)
Sachsen	<ul style="list-style-type: none"> Maximale Grundfläche 50m² Maximale mittlere Wandhöhe 3m Andernfalls wird ein reguläres Bauantragsverfahren benötigt 	<ul style="list-style-type: none"> Breite: mind. 2,50m, Garagen mit nur einer Seitenwand: mind. 2,40m Tiefe (Länge): mind. 5m Grundsätzlich mind. 3m Abstand zwischen Garage und öffentlicher Verkehrsfläche Breite der Garagenzufahrt: 3m - 6,50m (je nach Einfahrtswinkel und Garagenbreite) 	<ul style="list-style-type: none"> Zulässige Gesamtlänge 9m, insgesamt 15m an allen Grenzen Maximale mittlere Wandhöhe: 3m 	<ul style="list-style-type: none"> Amtlicher Bauantrag Lageplan Auszug aus der Liegenschaftskarte Bauzeichnungen Baubeschreibung Bebauungsplan Standsicherheitsnachweis, Brandschutznachweis und weitere bautechnische Nachweise Erhebungsbogen des Statistischen Landesamtes
Sachsen-Anhalt	<ul style="list-style-type: none"> Maximale Grundfläche 50m² Maximale mittlere Wandhöhe 3m Andernfalls wird ein reguläres Bauantragsverfahren benötigt 	<ul style="list-style-type: none"> Breite: mind. 2,50m, Garagen mit nur einer Seitenwand: mind. 2,40m Tiefe (Länge): mind. 5m Grundsätzlich mind. 3m Abstand zwischen Garage und öffentlicher Verkehrsfläche Breite der Garagenzufahrt: 3m - 6,50m (je nach Einfahrtswinkel und Garagenbreite) 	<ul style="list-style-type: none"> Zulässige Gesamtlänge 9m, insgesamt 15 m an allen Grenzen Maximale mittlere Wandhöhe 3m 	<ul style="list-style-type: none"> Amtlicher Bauantrag Lageplan Auszug aus dem Liegenschaftskataster (nicht älter als 6 Monate) Bauzeichnungen Bautechnische Nachweise
Schleswig-Holstein	<ul style="list-style-type: none"> Maximale Grundfläche 20m² Andernfalls wird ein Bauantragsverfahren benötigt 	<ul style="list-style-type: none"> Breite: mind. 2,50m, Garagen mit nur einer Seitenwand: mind. 2,40m Tiefe (Länge): mind. 5m Grundsätzlich mind. 3m Abstand zwischen Garage und 	<ul style="list-style-type: none"> Zulässige Gesamtlänge 9m pro Grenze Maximale mittlere Wandhöhe 2,75m 	<ul style="list-style-type: none"> Amtlicher Bauantrag Lageplan, Auszug aus der Liegenschaftskarte Baubeschreibung Standsicherheitsnachweis

		<p>öffentlicher Verkehrsfläche</p> <ul style="list-style-type: none"> • Breite der Garagenzufahrt: 3m - 6,50m (je nach Einfahrtswinkel und Garagenbreite) 		<ul style="list-style-type: none"> • ggf. weitere bautechnische Nachweise
Thüringen	<ul style="list-style-type: none"> • Maximale Grundfläche 40m² • Maximale mittlere Wandhöhe 3m • Andernfalls wird ein reguläres Bauantragsverfahren benötigt 	<ul style="list-style-type: none"> • Breite: mind. 2,50m, Garagen mit nur einer Seitenwand: mind. 2,40m • Tiefe (Länge): mind. 5m • Grundsätzlich mind. 3m Abstand zwischen Garage und öffentlicher Verkehrsfläche • Breite der Garagenzufahrt: 3m - 6,50m (je nach Einfahrtswinkel und Garagenbreite) 	<ul style="list-style-type: none"> • Zulässige Gesamtlänge 9m, insgesamt 18m an allen Grenzen • Maximale mittlere Wandhöhe 3m 	<ul style="list-style-type: none"> • Amtlicher Bauantrag • Baubeschreibung • Lageplan • Aktueller Flurkartenauszug • Grundrisse, Ansichten, Schnitte • Abstandsflächenplan • Freiflächenplan • Berechnungen (Nutzfläche, umbauter Raum,...) • Brandschutzangaben • Bautechnische Nachweise • ggf. weitere Nachweise und Unterlagen

Hinweis

Bitte prüfen Sie Ihren Sachverhalt immer in Ihrer Gemeinde oder mit einem rechtlichen Beistand. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Daten wird nicht übernommen.

Eine kostenfreie, unveränderte Verbreitung / Vervielfältigung ist gestattet. Einem jederzeitigen Widerruf durch den Urheber wird dabei zugestimmt.

Die Daten wurden sorgfältig recherchiert und zur Verfügung gestellt von Fertigarageninfo.de.